STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 12795
13 mei
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën', Brunssum



Burgemeester en wethouders van Brunssum maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 14 april 2015 het bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat op 21 januari 2009 door de toenmalige Ministeries OCW en VROM is aangewezen als beschermd dorpsgezicht mijnkoloniën. Het betreft hier (delen van) de koloniën (woonwijken) Treebeek-Haansberg, Huizerveld-Rozengaard, Schuttersveld, Egge en Langeberg, alsmede het mijnspoortracé en de Prins Hendriklaan. De locaties Vijverpark en Schutterspark die in voormeld Rijksbesluit eveneens zijn aangewezen als beschermd dorpsgezicht zijn niet opgenomen in dit bestemmingsplan aangezien deze locaties reeds in respectievelijk de bestemmingsplannen "Centrum" en "Schutterspark" zijn opgenomen.

Het onderhavige bestemmingsplan is een actualisatieplan waarbij behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden centraal staat, maar waar tevens ruimte wordt geboden om met name aan de achterzijde van gebouwen bij de bestemming passende kleine uitbreidingen en aanpassingen te realiseren. De veelal kleinere woningen moeten immers wel kunnen voldoen aan de woonwensen en bouweisen van deze tijd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling door de raad enkele wijzigingen aangebracht in de toelichting en in artikel 11 (bestemming tuin) van de regels.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën" ligt met ingang van 14 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage en is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is daar opgenomen onder planidentificatienummer NL.IMRO.0899.bpBeschermdGezicht-VA01.

Verder kan het vastgestelde bestemmingsplan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.brunssum.nl/bestemmingsplannen en kan dit gedurende de openingstijden worden ingezien bij het loket Vergunningen in de gemeentewinkel, Lindeplein 1 te Brunssum.

Rechtsbescherming

Gedurende de periode van de ter inzage ligging (14 mei t/m 24 juni 2015) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:
- belanghebbenden die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Het bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën" treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Brunssum, 13 mei 2015